
寄件者: Cheng Johnny <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年12月24日星期三 14:07
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: 有關A/YL-KTN/1195 規劃申請補充資料
附件: KTN1195補充資料.pdf
類別: Internet Email

煩請閣下檢閱，並以本次補充資料內容為準。

如造成不便，敬請原諒。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTN/1195
規劃申請補充資料

獲授權代理人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 澄清時次申請是為規劃申請編號 A/YL-KTN/589 的重新申請，有關申請已進展至等待地政署審批的階段，但因為地政署審批需時，至今還在輪候中。最近 2025 年 12 月 3 日地政處方面剛完成現場告示張貼程序，並透過電話聯絡申請人後續的程序需時，因此場地內無法展開相關工程，也未能在規劃申請許可期內完成有關的附帶條件，加上由於條例規限無法再次進行 48 個月期限延長，需要進行重新申請，因此希望有關政府部門酌情處理本次申請。

隨件附上相關文件以作參考，如造成不便，敬請原諒。

獲授權代理人： 志科有限公司
通訊地址：
電郵：
傳真號碼：
聯絡電話：
日期： 2025 年 12 月 24 日

檔案編號：DLOYL 331/YLT/2018

日期：2025年11月19日

地政總署
公告

本公告連圖則張貼於：大江埔告示板、元朗地政處及實地
本公告連圖則送交：元朗八鄉鄉事委員會及元朗八鄉鄉事委員會主席

現公布元朗八鄉大江埔村民向元朗地政處申請興建一所小型屋宇，面積為65.03平方米，高度為8.23米，樓高為三層，詳情如下：

申請人姓名	丈量約份／地段編號	原籍村落	建屋地點
黃時佳	109 / 948 S.A ss.11 RP	大江埔	大江埔

擬建屋宇位置、露台方向及化糞池位置在附圖上顯示（附圖編號：02325-109/948A11RP），有關資料僅供識別。

任何人如擬反對上述建議發展工程，應以書面向元朗地政專員提出，並清楚說明與此事的利害關係、反對理由，以及他/她聲稱建議發展工程完成後他/她將會受到的影響。反對人必須提供姓名及聯絡電話或通訊地址，否則，該反對將不獲受理。

上述反對書必須在 2025 年 12 月 3 日或之前送達，逾期概不受理。如上述日期為公眾假日、烈風警告日或黑色暴雨警告日，上述日期須包括隨後並非公眾假日、烈風警告日或黑色暴雨警告日的一天。



元朗地政專員
(曾秀佩 代行)
電話號碼：2443 3491

Date: 19th November, 2025

File Ref. : DLOYL 331/YLT/2018

LANDS DEPARTMENT
NOTICE

This notice with plan posted : Tai Kong Po Notice board(s), District Lands Office/Yuen Long and the application site

This notice with plan served : Yuen Long Pat Heung Rural Committee and Chairman of Yuen Long Pat Heung Rural Committee

Notice is hereby given that villager of Tai Kong Po, Pat Heung, Yuen Long has applied to the District Lands Office/Yuen Long to build a small house of 65.03 square metres, 3 storeys of height in 8.23 metres and with the following details:

Applicant's Name	D.D. / Lot No.	Applicant's Native Village	Proposed House Site
WONG Sze Kai	109 / 948 S.A ss.11 RP	Tai Kong Po	Tai Kong Po

The location of the proposed houses, the balconies and the septic tanks are shown for the purposes of identification only on the plan attached (Plan No. 02325-109/948A11RP).

Any person who wishes to object to the proposed development should address his/her objections to the District Lands Officer/Yuen Long in writing clearly indicating his/her interest in the matter, his/her reasons for objecting to the development and the manner in which he/she alleges he/she will be affected by the proposed development when completed. Objector must provide his/her name and contact telephone number or corresponding address, otherwise, the objection will not be accepted.

Objection as aforesaid must be received on or before 3rd December, 2025, no late objections will be considered. If the aforesaid date is a public holiday or a gale warning day or black rainstorm warning day, the aforesaid date shall include the following day, not being a public holiday or a gale warning day or black rainstorm warning day.

(TSANG Sau-pui)
for District Lands Officer, Yuen Long
Tel.No. : 2443 3491

COPY

興建小型屋宇申請表
(本綜合申請表共 6 頁)



致：元朗 地政專員

第I部份

黃輝強 (申請人姓名) 是新界 八鄉 (區) 大江埔 (村) 的男性原居民。

擬建的小型屋宇將建於：政府土地(近)

或

私人土地

(丈量約份第 109 約地段第 948 S. D. ss. II RP 號)

擬建的小型屋宇位於：新界 元朗八鄉 (區) 大江埔 (村)

以申請人名義註冊並位於其鄉村範圍內的土地的詳情：

DD109 Lot no. 948 S. D. ss. II RP

- [附註： 1. 根據新界小型屋宇政策，申請人應盡可能申請建屋牌照，以便在位於其鄉村範圍內的私人土地上興建小型屋宇。
2. 申請人不可與任何人士或多名人士訂定任何安排或協議，以轉移、讓與、處置或其他方式處理其本人對有關地段的權利，包括但不限於依據政府批予的任何批約或批准發展有關地段的權利。此規定已納入相關批約/建屋牌照條款內。若發現承批人/建屋牌照持有人違反該條款，地政處將會採取執行契約條款行動。
3. 申請人可於分區測量處購買顯示地段界線大概位置的地段索引圖及(如有的話)顯示認可鄉村範圍界線的鄉村範圍界線圖。]

請在適當的方格內填上(√)號